



Vårbrev 2023

Årsmöte 25/5

Den 25/5 klockan 18.30 är det dags för årsmöte. Samtliga medlemmar i vår bostadsrättsförening är välkomna! Det bjuds på kaffe/te och smörgås.

**Plats: Kärnpunkten,
Nedre Långvinkelsgatan 26.**

Har du något du vill att vi ska ta upp? Motioner ska lämnas in skriftligen till styrelsen senast den 30/4. e-post: rektorsgatan 1216@gmail.com
Vill du arbeta i styrelsen? Prata med Björn Dahlborn (Rektorsg.16) som är valberedning. En formell kallelse till årsmötet kommer i din brevlåda när det närmar sig.

Viktig information om köksfläktar och badrumsfläktar vid renovering

Tänk på att du behöver meddela styrelsen i förväg vid större renoveringsarbeten.

Obs! Fläktar i kök och badrum får inte påverka husets eget ventilationssystem!

Köksfläktar får inte ha egen motor utan enbart ett spjäll. Kolfilter är ok men den måste ha en fristående funktion.

För badrum och klädkammare gäller att s.k. PAX-fläktar inte får installeras eftersom de hämmar ventilationen för hela huset.

Städdag med container

Helgen den 15-16 april kommer en container att stå uppställd i Lykttändaregränden. Du som boende har möjlighet att göra dig av med avfall som inte går att kasta i den vanliga sopsorteringen.

Obs! Ej byggavfall och bildelar!

Denna helg hjälps vi även åt att snygga till vår gemensamma utemiljö; kratta, sopa, rensa och tvätta staket, Detta är ett sätt för föreningen att hålla nere kostnaderna och därmed våra månadsavgifter.

Om vädret tillåter grillar vi korv på gården!

Samling kl 10. Väl mött!

Ny underhållsplan och byte av fjärrvärmesystemet

Styrelsen har låtit företaget Sustend genomföra en genomgående besiktning av hela fastigheten och utarbeta en ny underhållsplan för 50 år framåt.

I planen rekommenderas byte av fjärrvärmesystemet år 2025 (d.v.s. ett år senare än i den gamla planen) medan renovering av fasaden planeras till år 2027, då även taket rekommenderas att läggas om.



Vårhälsningar från styrelsen: Rasmus, Cecilia, Anki och Lasse